ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-19 834,50р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	276 571,50р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*65 310,67р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*140 197,27р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*71 063,56р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	276 356,12р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*276 356,12р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	282 501,27р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-25 979,65р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-3 740,78р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-3 525,40р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**99,92%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**71063,56**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**10897,93**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,40	**4540,80**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**37121,16**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**3120,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**624,78**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2951,40**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**6054,60**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**146127,04**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	*2,00*	*шт*	*285,22*	*570,44*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 36 см	*1,00*	*шт*	*6286,45*	*6286,45*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*7,00*	*м3*	*1320,00*	*9240,00*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*2 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*1320,00*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*1,00*	*100 м2*	*303,85*	*303,85*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*35,00*	*м*	*323,72*	*11330,06*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*2,00*	*мест*	*3123,07*	*6246,13*
Отопление				
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*2,00*	*шт*	*242,86*	*485,72*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*2,00*	*шт*	*242,86*	*485,72*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 3.70*	*1000м3*	*311,40*	*3456,55*
Смена радиаторных пробок	*1,00*	*шт*	*335,52*	*335,52*
ГВС				

Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*911,00*	*911,00*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*7,00*	*шт*	*1456,03*	*10192,21*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	*12,00*	*м*	*1391,76*	*16701,14*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,20*	*м*	*1977,40*	*4350,29*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*30,00*	*м*	*1899,53*	*56985,86*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*10,00*	*м*	*1692,61*	*16926,09*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	18 000,65р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**